

運用報告書 (全体版)

DIAM ワールド・リート・インカム・オープン(毎月決算コース)

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/海外/不動産投信
信託期間	2004年4月23日から無期限です。
運用方針	信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得することを目標として運用を行います。
主要投資対象	<p>DIAM US・リート・オープン・マザーファンド受益証券およびDIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。</p> <p>DIAM US・リート・オープン・マザーファンド 米国の証券取引所に上場もしくは上場準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。</p> <p>DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド 米国および日本を除く世界各国の証券取引所に上場もしくは上場準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。</p>
運用方法	<p>実質外貨建資産については、対円で為替ヘッジは行いません。マザーファンドの組入比率は、原則として高位を維持します。</p> <p>各マザーファンドへの投資割合は、世界各国のリート市場の市場規模等を参考として決定します。また、各マザーファンドの運用状況などを勘案し、投資割合を変更する場合があります。</p> <p>DIAM US・リート・オープン・マザーファンドの運用指図に関する権限は、デビッド・セレクテッド・アドバイザーズに、DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドの運用指図に関する権限はファースト・センティア・インベスターズ(オーストラリア) アイエム・エルティエディーにそれぞれ委託します。</p>
組入制限	<p>株式への投資は行いません。</p> <p>投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。</p> <p>外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。</p>
分配方針	<p>決算日(原則として毎月9日。休業日の場合は翌営業日)に、経費控除後の配当等収益および売買益等のみ(原則として配当等収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことをめざします。また、毎年6月および12月の決算時には、原則として配当等収益に売買益(評価益を含みます。)等を加えた額から分配を行います。分配金額につきましては、基準価額水準および市況動向等を勘案し委託会社の判断により決定します。但し、分配対象額が少額の場合は、分配を行わない場合があります。</p>

愛称：世界家主倶楽部

第229期	<決算日	2023年7月10日>
第230期	<決算日	2023年8月9日>
第231期	<決算日	2023年9月11日>
第232期	<決算日	2023年10月10日>
第233期	<決算日	2023年11月9日>
第234期	<決算日	2023年12月11日>

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「DIAM ワールド・リート・インカム・オープン(毎月決算コース)」は、2023年12月11日に第234期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<https://www.am-one.co.jp/>

DIAM ワールド・リート・インカム・オープン (毎月決算コース)

■最近5作成期の運用実績

作成期	決算期	基準価額			投資信託 受益証券 投入比率	純資産額
		(分配落)	税込 分配 金	期騰 落 率		
第36作成期	205期 (2021年7月9日)	円 5,302	円 15	% △0.9	% 93.4	百万円 64,219
	206期 (2021年8月10日)	5,443	15	2.9	93.3	65,591
	207期 (2021年9月9日)	5,515	15	1.6	94.0	65,733
	208期 (2021年10月11日)	5,383	15	△2.1	93.4	63,660
	209期 (2021年11月9日)	5,752	15	7.1	93.7	67,208
	210期 (2021年12月9日)	5,716	15	△0.4	93.6	66,095
第37作成期	211期 (2022年1月11日)	5,790	15	1.6	93.6	66,451
	212期 (2022年2月9日)	5,468	15	△5.3	92.0	62,454
	213期 (2022年3月9日)	5,409	15	△0.8	92.4	61,607
	214期 (2022年4月11日)	6,167	15	14.3	93.3	69,761
	215期 (2022年5月9日)	5,762	15	△6.3	94.4	64,536
	216期 (2022年6月9日)	5,826	15	1.4	93.6	64,881
第38作成期	217期 (2022年7月11日)	5,445	15	△6.3	93.5	60,272
	218期 (2022年8月9日)	5,674	15	4.5	93.3	62,539
	219期 (2022年9月9日)	5,724	15	1.1	93.3	62,799
	220期 (2022年10月11日)	4,826	15	△15.4	92.1	52,772
	221期 (2022年11月9日)	5,186	15	7.8	92.9	56,547
	222期 (2022年12月9日)	5,081	15	△1.7	92.5	55,202
第39作成期	223期 (2023年1月10日)	4,941	15	△2.5	91.9	53,506
	224期 (2023年2月9日)	5,220	15	6.0	91.4	56,325
	225期 (2023年3月9日)	5,147	15	△1.1	91.0	55,391
	226期 (2023年4月10日)	4,884	15	△4.8	91.4	52,462
	227期 (2023年5月9日)	5,055	15	3.8	92.9	54,104
	228期 (2023年6月9日)	5,093	15	1.0	92.1	54,173
第40作成期	229期 (2023年7月10日)	5,162	15	1.6	92.4	54,550
	230期 (2023年8月9日)	5,231	15	1.6	91.1	55,029
	231期 (2023年9月11日)	5,190	15	△0.5	91.4	54,217
	232期 (2023年10月10日)	4,910	15	△5.1	92.6	51,093
	233期 (2023年11月9日)	5,010	15	2.3	93.3	51,987
	234期 (2023年12月11日)	5,242	15	4.9	94.2	53,974

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資信託受益証券、投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 当ファンドの信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得するというコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマークを特定しません。

(注4) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■過去6ヶ月間の基準価額の推移

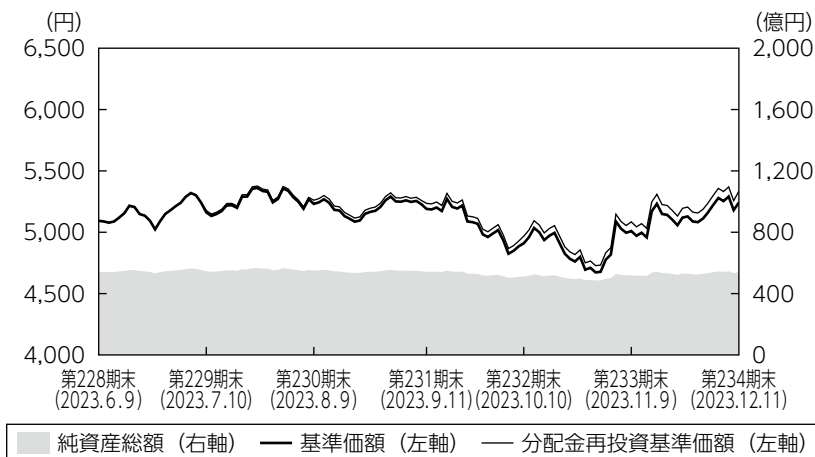
決算期	年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		投資信託受益証券、 投資証券組入比率
			騰 落	率	
第 229 期	(期 首) 2023 年 6 月 9 日	円 5,093		% -	% 92.1
	6 月 末	5,212		2.3	92.2
	(期 末) 2023 年 7 月 10 日	5,177		1.6	92.4
第 230 期	(期 首) 2023 年 7 月 10 日	5,162		-	92.4
	7 月 末	5,271		2.1	92.3
	(期 末) 2023 年 8 月 9 日	5,246		1.6	91.1
第 231 期	(期 首) 2023 年 8 月 9 日	5,231		-	91.1
	8 月 末	5,291		1.1	91.5
	(期 末) 2023 年 9 月 11 日	5,205		△0.5	91.4
第 232 期	(期 首) 2023 年 9 月 11 日	5,190		-	91.4
	9 月 末	4,990		△3.9	92.6
	(期 末) 2023 年 10 月 10 日	4,925		△5.1	92.6
第 233 期	(期 首) 2023 年 10 月 10 日	4,910		-	92.6
	10 月 末	4,677		△4.7	93.0
	(期 末) 2023 年 11 月 9 日	5,025		2.3	93.3
第 234 期	(期 首) 2023 年 11 月 9 日	5,010		-	93.3
	11 月 末	5,112		2.0	93.9
	(期 末) 2023 年 12 月 11 日	5,257		4.9	94.2

(注1) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資信託受益証券、投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

■第229期～第234期の運用経過（2023年6月10日から2023年12月11日まで）

基準価額等の推移



第229期首： 5,093円
 第234期末： 5,242円
 (既払分配金90円)
 騰落率： 4.7%
 (分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額に合わせて指数化しています。
- (注4) 当ファンドはベンチマークを定めておりません。

基準価額の主な変動要因

F R B（米連邦準備理事会）による利上げの減速期待などを受けて米国リート市場が上昇したことや、各国中央銀行による利上げへの警戒感が後退したことなどを受けて欧州リート市場が上昇したことは、基準価額にプラスに影響しました。また、各国で利上げが進む中、日本の長期金利は相対的に小幅な上昇に留まり円安が進行したことも、基準価額にプラスに影響しました。

◆組入ファンドの当作成期間の騰落率

組入ファンド	騰落率
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	7.4%
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	4.7%

投資環境

米国リート市場は上昇しました。作成期初はF R Bによる利上げの減速期待や、物件売却を機にオフィス市場への過度な悲観論が後退したことなどから上昇して始まりました。しかし、その後は高金利の長期化懸念などから長期金利が上昇し、米国リート市場は下落しました。作成期末にかけてはC P I（消費者物価指数）の伸び鈍化などを受けて長期金利が低下し、米国リート市場は上昇して作成期末を迎えました。セクター別では、オフィスや小売りなどが相対的に大きく上昇しました。

米国以外のリート市場についても、概ね上昇する展開となりました。欧州リート市場は、各国中央銀行による利上げへの警戒感が後退したことなどをを受けて上昇しました。オーストラリアリート市場は、R B A（オーストラリア準備銀行）による利上げが一時停止したことなどをを受けて上昇しました。一方で、アジアリート市場では、中国の不動産信用問題や中国景気への懸念などから香港の下げが目立ちました。

為替市場は、円安の展開となりました。F R BやE C B（欧州中央銀行）をはじめ、各国で利上げが進みました。一方で日銀はイールドカーブコントロールの変動幅を拡大しましたが、日本の長期金利は相対的に小幅な上昇に留まり、主要通貨に対して円安が進行しました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

D I A M US・リート・オープン・マザーファンド40%、D I A M インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド60%を基本配分比率とし、概ねこの割合となるよう、各マザーファンドの組入れを行いました。

●D I A M US・リート・オープン・マザーファンド

適正価格に到達したと見られる銘柄については、適宜入れ替えを行いました。また、米国景気の先行きや金利の動向も注視しつつ、保守的な財務体質かつ長期的に見て成長見込みがある銘柄や、割安な水準にある銘柄を選別して投資しました。オフィスや小売りなどの組入比率を引き上げた一方、住居施設や工業などの組入比率を引き下げました。

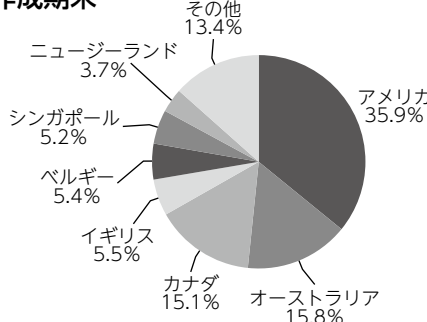
●D I A M インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド

保守的な財務体質かつ配当成長の見込めるキャッシュフローの安定した銘柄を選別して投資を行いました。また、適正価格に到達した銘柄は適宜入れ替えを行いました。地域別では、オーストラリアやイギリスなどの組入比率を引き上げた一方、カナダやシンガポールなどの組入比率を引き下げました。また、用途別では、住居施設や小売りなどの組入比率を引き上げた一方、工業やオフィスなどの組入比率を引き下げました。

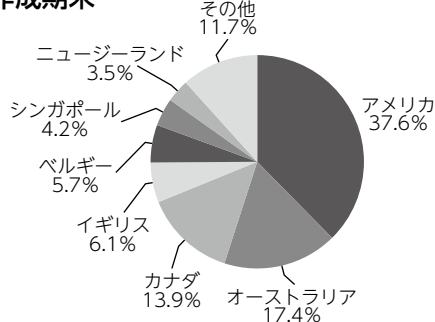
【運用状況】

○発行国別配分

前作成期末



当作成期末



※1 比率は純資産総額に対する実質組入比率です。

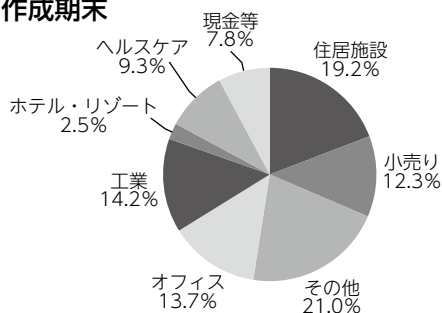
※2 現金等はその他として表示しています。

※3 上位8位以下がある場合はその他に含めて集計しています。

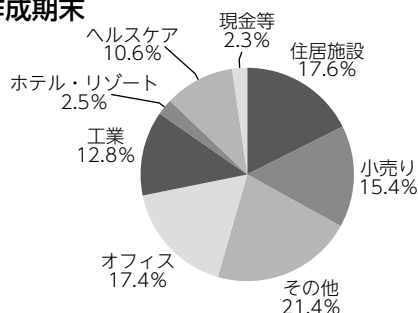
○各マザーファンドにおける用途別組入比率（純資産総額比）

DIAM US・リート・オープン・マザーファンドにおける用途別組入比率

前作成期末



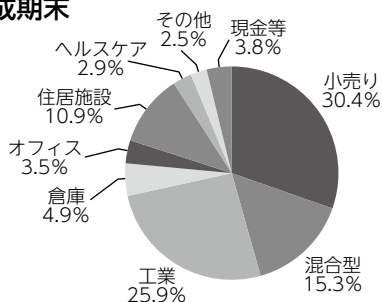
当作成期末



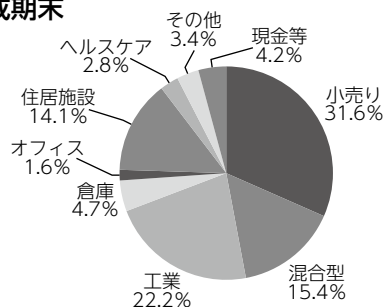
※用途分類は、運用指図に関する権限を委託しているデービス・セレクテド・アドバイザーズ社独自の分類方法によるものです。

DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドにおける用途別組入比率

前作成期末



当作成期末



※用途分類は、運用指図に関する権限を委託しているファースト・センティア・インベスターズ（オーストラリア）アイエム・エルティエディー社独自の分類方法によるものです。

分配金

当作成期の収益分配金につきましては運用実績等を勘案し、以下の表の通りとさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第229期	第230期	第231期	第232期	第233期	第234期
	2023年6月10日 ～2023年7月10日	2023年7月11日 ～2023年8月9日	2023年8月10日 ～2023年9月11日	2023年9月12日 ～2023年10月10日	2023年10月11日 ～2023年11月9日	2023年11月10日 ～2023年12月11日
当期分配金（税引前）	15円	15円	15円	15円	15円	15円
対基準価額比率	0.29%	0.29%	0.29%	0.30%	0.30%	0.29%
当期の収益	15円	8円	8円	14円	4円	6円
当期の収益以外	-円	6円	6円	0円	10円	8円
翌期繰越分配対象額	1,986円	1,980円	1,974円	1,973円	1,963円	1,954円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、D I A M US・リート・オープン・マザーファンドおよびD I A M インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドを高位に組入れることを基本とした運用を行います。

●D I A M US・リート・オープン・マザーファンド

米国では、インフレの鈍化などを受けて2024年の利下げ期待が高まっています。一方で、オフィスなど厳しいファンダメンタルズが続くと予想されるセクターもあります。引き続き財務体質が良好で、長期的な成長が期待できる銘柄を選別して投資する方針です。また、割安な水準にある銘柄にも投資することにより、比較的高い配当利回りを維持できるポートフォリオを構築していきます。

●D I A M インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド

利上げへの警戒感が後退したことなどを受けて足元のリート市場は上昇傾向にありますが、オフィスなどでは厳しいファンダメンタルズが予想されます。欧州リート市場では、安定したキャッシュフローが期待できる銘柄を中心に投資を行う方針です。オーストラリアリート市場は、工業や小売り等のうち財務体質や成長性、配当利回りといった点に優れる銘柄を選別し投資する方針です。アジアリート市場は、優れた収益成長見通しと健全な財務体質を有する銘柄に厳選して投資を行う方針です。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	第229期～第234期		項目の概要
	(2023年6月10日 ～2023年12月11日)		
	金額	比率	
(a) 信託報酬	45円	0.877%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は5,118円です。 投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価 販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価 受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(投信会社)	(28)	(0.555)	
(販売会社)	(14)	(0.278)	
(受託会社)	(2)	(0.044)	
(b) 売買委託手数料	0	0.009	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資信託受益証券)	(0)	(0.002)	
(投資証券)	(0)	(0.007)	
(c) 有価証券取引税	0	0.007	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投資信託受益証券)	(0)	(0.000)	
(投資証券)	(0)	(0.006)	
(d) その他費用	0	0.008	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
(保管費用)	(0)	(0.008)	
(監査費用)	(0)	(0.001)	
(その他)	(0)	(0.000)	
合計	46	0.902	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

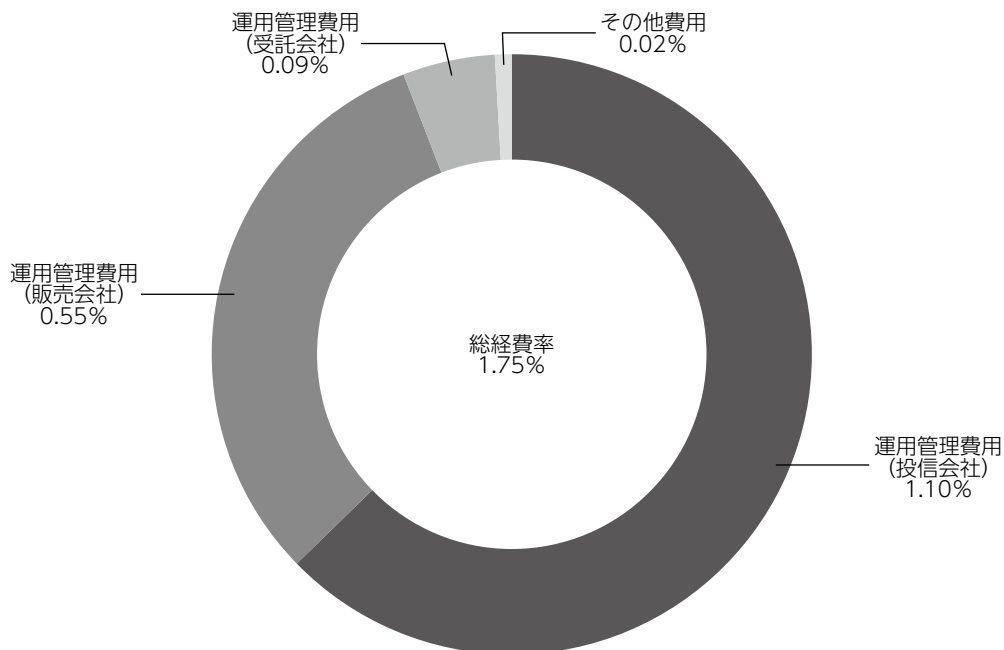
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.75%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2023年6月10日から2023年12月11日まで）

	第 229 期 ~ 第 234 期			
	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	—	—	365,814	1,820,000
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	—	—	372,602	1,260,000

■利害関係人との取引状況等（2023年6月10日から2023年12月11日まで）

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	第 39 作 成 期 末	第 40 作 成 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
	千□	千□	千円
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	4,475,417	4,109,602	20,783,904
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	9,429,049	9,056,447	31,866,015

■投資信託財産の構成

2023年12月11日現在

項 目	第 40 作 成 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	20,783,904	38.3
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	31,866,015	58.7
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	1,604,564	3.0
投 資 信 託 財 産 総 額	54,254,484	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、2023年12月11日現在、DIAM US・リート・オープン・マザーファンドは21,979,626千円、98.1％、DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドは33,299,038千円、96.9％です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2023年12月11日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=145.40円、1カナダ・ドル=107.02円、1オーストラリア・ドル=95.59円、1香港・ドル=18.62円、1シンガポール・ドル=108.39円、1ニュージーランド・ドル=89.03円、1イギリス・ポンド=182.49円、1ユーロ=156.58円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2023年7月10日)、(2023年8月9日)、(2023年9月11日)、(2023年10月10日)、(2023年11月9日)、(2023年12月11日)現在

項 目	第 229 期 末	第 230 期 末	第 231 期 末	第 232 期 末	第 233 期 末	第 234 期 末
(A) 資 産	54,855,226,906円	55,302,040,333円	54,488,330,498円	51,340,961,159円	52,237,208,742円	54,254,484,837円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	1,759,263,317	1,238,419,813	1,663,265,659	1,710,720,715	1,636,131,541	1,604,564,893
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド(評価額)	21,351,181,119	21,465,443,535	21,089,290,793	19,676,110,794	19,894,937,484	20,783,904,098
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド(評価額)	31,744,782,470	32,048,176,985	31,735,774,046	29,954,129,650	30,706,139,717	31,866,015,846
未 収 入 金	-	550,000,000	-	-	-	-
(B) 負 債	304,741,058	272,561,265	270,887,832	247,009,577	249,245,766	280,461,516
未 払 収 益 分 配 金	158,509,841	157,793,040	156,690,168	156,101,534	155,640,647	154,449,523
未 払 解 約 金	65,507,635	35,675,803	28,495,350	18,059,630	21,497,615	45,380,143
未 払 信 託 報 酬	80,612,150	78,983,601	85,583,927	72,746,869	72,005,750	80,519,552
そ の 他 未 払 費 用	111,432	108,821	118,387	101,544	101,754	112,298
(C) 純資産総額(A-B)	54,550,485,848	55,029,479,068	54,217,442,666	51,093,951,582	51,987,962,976	53,974,023,321
元 本	105,673,227,783	105,195,360,413	104,460,112,395	104,067,689,489	103,760,431,689	102,966,348,775
次 期 繰 越 損 益 金	△51,122,741,935	△50,165,881,345	△50,242,669,729	△52,973,737,907	△51,772,468,713	△48,992,325,454
(D) 受 益 権 総 口 数	105,673,227,783口	105,195,360,413口	104,460,112,395口	104,067,689,489口	103,760,431,689口	102,966,348,775口
1万口当たり基準価額(C/D)	5,162円	5,231円	5,190円	4,910円	5,010円	5,242円

(注) 第228期末における元本額は106,373,886,381円、当作成期間(第229期~第234期)中における追加設定元本額は679,311,817円、同解約元本額は4,086,849,423円です。

■損益の状況

〔自 2023年6月10日 至 2023年7月10日〕〔自 2023年7月11日 至 2023年8月9日〕〔自 2023年8月10日 至 2023年9月11日〕〔自 2023年9月12日 至 2023年10月10日〕〔自 2023年10月11日 至 2023年11月9日〕〔自 2023年11月10日 至 2023年12月11日〕

項 目	第 229 期	第 230 期	第 231 期	第 232 期	第 233 期	第 234 期
(A) 配 当 等 収 益	△75,801円	△71,072円	△97,145円	△46,904円	△19,602円	△17,778円
受 取 利 息	2,757	2,694	1,786	2,090	52	621
支 払 利 息	△78,558	△73,766	△98,931	△48,994	△19,654	△18,399
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	973,117,865	962,182,888	△184,766,759	△2,690,364,006	1,273,457,020	2,618,682,958
売 買 益	977,522,659	967,722,765	27,780,981	4,134,278	1,274,636,435	2,629,084,380
売 買 損	△4,404,794	△5,539,877	△212,547,740	△2,694,498,284	△1,179,415	△10,401,422
(C) 信 託 報 酬 等	△80,723,582	△79,092,422	△85,702,314	△72,848,413	△72,107,504	△80,631,850
(D) 当 期 損 益 金 (A + B + C)	892,318,482	883,019,394	△270,566,218	△2,763,259,323	1,201,329,914	2,538,033,330
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	5,681,403,390	6,379,238,989	7,047,699,437	6,589,297,823	3,653,322,913	4,658,803,179
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	△57,537,953,966	△57,270,346,688	△56,863,112,780	△56,643,674,873	△56,471,480,893	△56,034,712,440
(配 当 等 相 当 額)	(4,508,611,932)	(4,506,196,088)	(4,491,054,699)	(4,489,531,217)	(4,501,632,959)	(4,481,544,489)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△62,046,565,898)	(△61,776,542,776)	(△61,354,167,479)	(△61,133,206,090)	(△60,973,113,852)	(△60,516,256,929)
(G) 合 計 (D + E + F)	△50,964,232,094	△50,008,088,305	△50,085,979,561	△52,817,636,373	△51,616,828,066	△48,837,875,931
(H) 収 益 分 配 金	△158,509,841	△157,793,040	△156,690,168	△156,101,534	△155,640,647	△154,449,523
次 期 繰 越 損 益 金 (G + H)	△51,122,741,935	△50,165,881,345	△50,242,669,729	△52,973,737,907	△51,772,468,713	△48,992,325,454
追 加 信 託 差 損 益 金	△57,537,953,966	△57,270,346,688	△56,863,112,780	△56,643,674,873	△56,471,480,893	△56,034,712,440
(配 当 等 相 当 額)	(4,508,695,554)	(4,506,210,195)	(4,491,112,445)	(4,489,618,476)	(4,501,652,247)	(4,481,560,071)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△62,046,649,520)	(△61,776,556,883)	(△61,354,225,225)	(△61,133,293,349)	(△60,973,133,140)	(△60,516,272,511)
分 配 準 備 積 立 金	16,484,568,895	16,325,943,666	16,132,604,467	16,048,496,437	15,867,716,926	15,641,891,537
繰 越 損 益 金	△10,069,356,864	△9,221,478,323	△9,512,161,416	△12,378,559,471	△11,168,704,746	△8,599,504,551

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 信託財産の運用の指図に関わる権限を委託するために要する費用は、第229期から第234期まではD I A M U S ・ リート ・ オープン ・ マザーファンド52,489,417円、D I A M インターナショナル ・ リート ・ インカム ・ オープン ・ マザーファンド78,961,277円で、委託者報酬から支弁しております。

(注5) 分配金の計算過程

項 目	第 229 期	第 230 期	第 231 期	第 232 期	第 233 期	第 234 期
(a) 経費控除後の配当等収益	302,714,203円	91,604,370円	93,798,087円	147,887,757円	47,513,760円	64,402,685円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
(c) 収 益 調 整 金	4,508,695,554	4,506,210,195	4,491,112,445	4,489,618,476	4,501,652,247	4,481,560,071
(d) 分 配 準 備 積 立 金	16,340,364,533	16,392,132,336	16,195,496,548	16,056,710,214	15,975,843,813	15,731,938,375
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a + b + c + d)	21,151,774,290	20,989,946,901	20,780,407,080	20,694,216,447	20,525,009,820	20,277,901,131
(f) 1万口当たり当期分配対象額	2,001.62	1,995.33	1,989.32	1,988.53	1,978.12	1,969.37
(g) 分 配 金	158,509,841	157,793,040	156,690,168	156,101,534	155,640,647	154,449,523
(h) 1万口当たり分配金	15	15	15	15	15	15

■分配金のお知らせ

決 算 期	第 229 期	第 230 期	第 231 期	第 232 期	第 233 期	第 234 期
1 万口当たり分配金	15円	15円	15円	15円	15円	15円

※分配金を再投資する場合、分配金は税引後自動的に無手数料で再投資されます。

分配金の課税上の取扱いについて

- ・追加型株式投資信託の分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、分配金から元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における受益者毎の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の受益者毎の個別元本となります。

DIAM US・リート・オープン・マザーファンド

運用報告書

第20期 (決算日 2023年12月11日)

(計算期間 2022年12月10日～2023年12月11日)

DIAM US・リート・オープン・マザーファンドの第20期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2004年4月23日から無期限です。
運用方針	信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得することを目標として運用を行います。
主要投資対象	米国の証券取引所に上場もしくは上場に準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%を超えないものとします。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準	価額		投資 組入 証比	券率	純総 資産額
		期	中騰落率			
16期 (2019年12月9日)	円	38,048	% 12.4	% 97.0	百万円 29,121	
17期 (2020年12月9日)		33,190	△12.8	96.5	23,446	
18期 (2021年12月9日)		49,994	50.6	97.3	27,980	
19期 (2022年12月9日)		46,794	△6.4	94.5	22,587	
20期 (2023年12月11日)		50,574	8.1	97.7	22,409	

(注1) 当ファンドの信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得するというコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマークを特定しません。

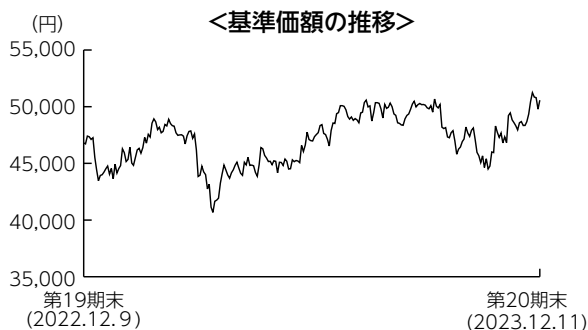
(注2) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■当期中の基準価額の推移

年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		投 資 証 比	券 率
		騰	落		
(期 首) 2022 年 12 月 9 日	円 46,794	% -			% 94.5
12 月 末	44,549	△4.8			95.1
2023 年 1 月 末	46,781	△0.0			90.9
2 月 末	47,524	1.6			90.6
3 月 末	44,076	△5.8			89.6
4 月 末	44,894	△4.1			93.3
5 月 末	45,250	△3.3			92.1
6 月 末	49,383	5.5			91.7
7 月 末	49,462	5.7			92.6
8 月 末	50,473	7.9			93.4
9 月 末	47,703	1.9			96.3
10 月 末	44,766	△4.3			96.2
11 月 末	48,683	4.0			95.7
(期 末) 2023 年 12 月 11 日	50,574	8.1			97.7

(注) 騰落率は期首比です。

■当期の運用経過（2022年12月10日から2023年12月11日まで）



基準価額の推移

当期末の基準価額は50,574円となり、前期末比で8.1%上昇しました。

基準価額の主な変動要因

F R B（米連邦準備理事会）による利上げへの警戒感が後退したことなどを受けて米国リート市場が上昇したことが、基準価額にプラスに影響しました。また、米ドルに対して円安が進行したことも、基準価額にプラスに寄与しました。保有銘柄では、ウェルタワー（ヘルスケア）やデジタル・リアルティ（その他）などが主にプラスに影響しました。

投資環境

米国リート市場は上昇しました。期初は利上げの減速期待などから上昇しましたが、利上げ継続観測が高まる中で長期金利が上昇すると、米国リート市場は下落に転じました。イスラエル情勢などもマイナスに影響しましたが、期末にかけては2024年の利下げ期待が高まり上昇に転じました。セクター別では、工業やヘルスケアなどが上昇しました。

為替市場では、米ドルに対して円安が進みました。F R Bによる利上げが継続的に実施され米国長期金利は上昇しました。一方で、日銀はイールドカーブコントロールの変動幅を拡大しましたが、日本の長期金利は相対的に小幅な上昇に留まりました。長期金利の金利差が拡大したことなどから米ドルに対して円安が進行しました。

ポートフォリオについて

適正価格に到達したと見られる銘柄については、適宜入れ替えを行いました。また、米国景気の先行きや金利の動向も注視しつつ、保守的な財務体質かつ長期的に見て成長見込みがある銘柄や、割安な水準にある銘柄を選別して投資しました。オフィスやヘルスケアなどの組入比率を引き上げる一方、その他や工業などの組入比率を引き下げました。

今後の運用方針

米国では、インフレの鈍化などを受けて2024年の利下げ期待が高まっています。一方で、オフィスなど厳しいファンダメンタルズが続くと予想されるセクターもあります。引き続き財務体質が良好で、長期的な成長が期待できる銘柄を選別して投資する方針です。また、割安な水準にある銘柄にも投資することにより、比較的高い配当利回りを維持できるポートフォリオを構築していきます。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (投資証券)	15円 (15)	0.031% (0.031)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(b) その他費用 (保管費用) (その他)	5 (5) (0)	0.011 (0.011) (0.000)	(b) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
合 計	20	0.042	
期中の平均基準価額は47,083円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2022年12月10日から2023年12月11日まで)

投資証券

	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	千口	千アメリカ・ドル	千口	千アメリカ・ドル
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	21.02 (-)	2,412 (-)	- (-)	- (-)
BOSTON PROPERTIES INC	47.94 (-)	2,734 (-)	- (-)	- (-)
SL GREEN	38.51 (-)	1,570 (-)	- (-)	- (-)
PROLOGIS INC	5.56 (-)	692 (-)	17.75 (-)	2,126 (-)
AVALONBAY COMMUNITIES INC	4.62 (-)	777 (-)	6.47 (-)	1,186 (-)
CAMDEN PROPERTY TRUST	5.28 (-)	491 (-)	11.73 (-)	1,097 (-)
EQUINIX INC	- (-)	- (-)	3.42 (-)	2,364 (-)
COUSINS PROPERTIES INC	171.13 (-)	4,077 (-)	- (-)	- (-)
CROWN CASTLE INC	6.26 (-)	653 (-)	24.47 (-)	2,809 (-)
ESSEX PROPERTY TRUST INC	5.1 (-)	1,124 (-)	5.08 (-)	1,185 (-)
EQUITY RESIDENTIAL	3.37 (-)	208 (-)	- (-)	- (-)
FEDERAL REALTY INVS TRUST	10.04 (-)	959 (-)	7.75 (-)	848 (-)
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	120.15 (-)	2,586 (-)	44.56 (-)	691 (-)
HIGHWOODS PROPERTIES INC	7.77 (-)	175 (-)	- (-)	- (-)
WELLTOWER INC	17.58 (-)	1,239 (-)	32.5 (-)	2,742 (-)
HOST HOTELS & RESORTS INC	- (-)	- (-)	187.46 (-)	3,135 (-)
REGENCY CENTERS CORP	56.12 (-)	3,424 (-)	- (-)	- (-)
UDR INC	31.92 (-)	1,297 (-)	21.51 (-)	687 (-)

	買 付 額		売 付 額	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
アメリカ	千□	千アメリカ・ドル	千□	千アメリカ・ドル
SIMON PROPERTY GROUP INC	3.66	403	9.33	1,138
	(-)	(-)	(-)	(-)
LIFE STORAGE INC	-	-	-	-
	(△19.95)	(-)	(-)	(-)
PUBLIC STORAGE	1.56	452	4.34	1,236
	(-)	(-)	(-)	(-)
SUN COMMUNITIES INC	8.09	1,076	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
VENTAS INC	21.97	1,011	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
EXTRA SPACE STORAGE INC	-	-	20.86	3,285
	(17.855)	(-)	(-)	(-)
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	19.62	193	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
CUBESMART	-	-	9.67	418
	(-)	(-)	(-)	(-)
DIGITAL REALTY TRUST INC	2.46	239	4.07	414
	(-)	(-)	(-)	(-)
DOUGLAS EMMETT INC	24.67	314	134.9	1,752
	(-)	(-)	(-)	(-)
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMENTS CORP	29.34	387	29.42	376
	(-)	(-)	(-)	(-)
TERRENO REALTY CORP	9.99	606	13.9	802
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICOLD REALTY TRUST	-	-	40.2	1,161
	(-)	(-)	(-)	(-)
HUDSON PACIFIC PROPERTIES INC	107.35	884	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICAN TOWER CORP	8.32	1,520	12.53	2,420
	(-)	(-)	(-)	(-)
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	17.89	883	47.04	2,443
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICAN HOMES 4 RENT	5.9	195	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPERTIES INC	-	-	17.85	1,661
	(-)	(-)	(-)	(-)
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	67.13	1,435	18.76	435
	(-)	(-)	(-)	(-)
NETSTREIT CORP	-	-	111.16	1,740
	(-)	(-)	(-)	(-)
STORE CAPITAL CORP	-	-	45.89	1,469
	(-)	(-)	(-)	(-)
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC	100.07	3,313	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は、合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等（2022年12月10日から2023年12月11日まで）

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

外国投資証券

銘柄	期首(前期末)		当期		期末	
	□数	□数	外貨建金額	邦貨換算金額	比率	率
不動産ファンド (アメリカ)	千□	千□	千アメリカ・ドル	千円		%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	44.064	65.084	7,773	1,130,286		5.0
BOSTON PROPERTIES INC	22.93	70.87	4,541	660,312		2.9
SL GREEN	—	38.51	1,636	237,916		1.1
PROLOGIS INC	99.927	87.737	10,515	1,528,921		6.8
AVALONBAY COMMUNITIES INC	35.88	34.03	5,980	869,604		3.9
CAMDEN PROPERTY TRUST	23.47	17.02	1,593	231,756		1.0
EQUINIX INC	11.33	7.91	6,342	922,126		4.1
COUSINS PROPERTIES INC	147.515	318.645	7,156	1,040,593		4.6
CROWN CASTLE INC	37.34	19.13	2,220	322,848		1.4
ESSEX PROPERTY TRUST INC	24.431	24.451	5,528	803,860		3.6
EQUITY RESIDENTIAL	60.545	63.915	3,759	546,628		2.4
FEDERAL REALTY INVS TRUST	28.06	30.35	3,008	437,405		2.0
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	69.426	145.016	2,719	395,349		1.8
HIGHWOODS PROPERTIES INC	71.07	78.84	1,696	246,690		1.1
WELLTOWER INC	72.13	57.21	5,018	729,684		3.3
HOST HOTELS & RESORTS INC	187.46	—	—	—		—
REGENCY CENTERS CORP	—	56.12	3,589	521,903		2.3
UDR INC	85.34	95.75	3,386	492,422		2.2
SIMON PROPERTY GROUP INC	53.93	48.26	6,412	932,419		4.2
LIFE STORAGE INC	19.95	—	—	—		—
PUBLIC STORAGE	28.04	25.26	6,916	1,005,650		4.5
SUN COMMUNITIES INC	14.96	23.05	2,942	427,781		1.9
VENTAS INC	101.98	123.95	5,790	842,003		3.8
EXTRA SPACE STORAGE INC	20.86	17.855	2,476	360,029		1.6
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	352.74	372.36	3,779	549,532		2.5
CUBESMART	40.7	31.03	1,308	190,306		0.8
DIGITAL REALTY TRUST INC	48.32	46.71	6,296	915,580		4.1
DOUGLAS EMMETT INC	225.53	115.3	1,649	239,901		1.1
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMENTS C	268.2	268.12	3,598	523,173		2.3
TERRENO REALTY CORP	97.883	93.973	5,535	804,927		3.6
AMERICOLD REALTY TRUST	40.2	—	—	—		—
HUDSON PACIFIC PROPERTIES INC	197.813	305.163	2,322	337,661		1.5
AMERICAN TOWER CORP	30.96	26.75	5,522	802,976		3.6
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	100.13	70.98	3,720	541,000		2.4
AMERICAN HOMES 4 RENT	106.05	111.95	3,927	571,015		2.5
INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPERTIES	17.85	—	—	—		—

銘	柄	期首(前期末)	当期			期末
		□ 数	□ 数	外貨建金額	邦貨換算金額	比率
(アメリカ)		千□	千□	千アメリカ・ドル	千円	%
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC		268.51	316.88	7,196	1,046,348	4.7
NETSTREIT CORP		111.16	—	—	—	—
STORE CAPITAL CORP		45.89	—	—	—	—
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC		—	100.07	2,823	410,606	1.8
VICI PROPERTIES INC		63.24	63.24	1,929	280,542	1.3
合計	□ 数 ・ 金額 銘柄数 < 比率 >	3,275.814	3,371.489	150,617	21,899,770	—
		38銘柄<94.5%>	35銘柄<97.7%>	—	—	97.7

(注1) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注2) 比率は、期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注3) 金額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

■投資信託財産の構成

2023年12月11日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	21,899,770	97.7
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	509,913	2.3
投 資 信 託 財 産 総 額	22,409,684	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 当期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、21,979,626千円、98.1%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2023年12月11日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=145.40円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2023年12月11日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	22,409,684,475円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	486,982,031
投 資 証 券(評価額)	21,899,770,655
未 収 配 当 金	22,931,789
(B) 負 債	-
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	22,409,684,475
元 本	4,431,085,977
次 期 繰 越 損 益 金	17,978,598,498
(D) 受 益 権 総 口 数	4,431,085,977口
1万口当たり基準価額(C/D)	50,574円

(注1) 期首元本額 4,826,944,885円
追加設定元本額 2,311,712円
一部解約元本額 398,170,620円

(注2) 期末における元本の内訳
D I A M ワールド・リート・インカム・オープン (毎月決算コース) 4,109,602,582円
D I A M世界インカム・オープン (毎月決算コース) 67,712,367円
D I A M ワールドREITアクティブファンド (毎月決算型) 102,776,256円
D I A M世界3資産オープン (毎月決算型) 43,332,460円
D I A M ワールドREITアクティブファンド<DC年金> 107,662,312円
期末元本合計 4,431,085,977円

■損益の状況

当期 自2022年12月10日 至2023年12月11日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	855,369,801円
受 取 配 当 金	814,914,726
受 取 利 息	40,709,492
支 払 利 息	△254,417
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	935,771,849
売 買 益	2,452,060,994
売 買 損	△1,516,289,145
(C) そ の 他 費 用	△2,379,486
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	1,788,762,164
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	17,760,077,426
(F) 解 約 差 損 益 金	△1,577,929,380
(G) 追 加 信 託 差 損 益 金	7,688,288
(H) 合 計(D+E+F+G)	17,978,598,498
次 期 繰 越 損 益 金(H)	17,978,598,498

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド 運用報告書

第20期 (決算日 2023年12月11日)

(計算期間 2022年12月10日～2023年12月11日)

DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドの第20期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2004年4月23日から無期限です。
運用方針	信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得することを目標として運用を行います。
主要投資対象	米国および日本を除く世界各国の証券取引所に上場もしくは上場に準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%を超えないものとします。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準	価額		投資信託受益証券、 投資証券組入比率	純資産額
		期中騰落率			
16期 (2019年12月9日)	円		%	%	百万円
16期 (2019年12月9日)	28,681	14.6		96.0	45,328
17期 (2020年12月9日)	26,456	△7.8		96.0	36,364
18期 (2021年12月9日)	34,547	30.6		96.3	41,464
19期 (2022年12月9日)	32,197	△6.8		95.8	35,157
20期 (2023年12月11日)	35,186	9.3		95.8	34,367

(注1) 当ファンドの信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得するというコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマークを特定しません。

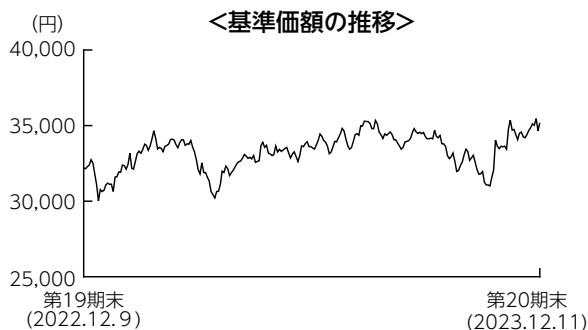
(注2) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■当期中の基準価額の推移

年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		投資信託受益証券、 投資証券組入比率
		騰	落	
(期 首) 2022 年 12 月 9 日	円 32,197	% -		% 95.8
12 月 末	31,123	△3.3		95.0
2023 年 1 月 末	33,689	4.6		94.9
2 月 末	34,059	5.8		94.5
3 月 末	31,985	△0.7		95.6
4 月 末	32,676	1.5		95.8
5 月 末	32,950	2.3		95.4
6 月 末	33,923	5.4		95.7
7 月 末	34,789	8.1		95.6
8 月 末	34,800	8.1		93.7
9 月 末	32,930	2.3		93.7
10 月 末	31,004	△3.7		95.1
11 月 末	34,389	6.8		96.0
(期 末) 2023 年 12 月 11 日	35,186	9.3		95.8

(注) 騰落率は期首比です。

■当期の運用経過（2022年12月10日から2023年12月11日まで）



基準価額の推移

当期末の基準価額は35,186円となり、前期末比で9.3%上昇しました。

基準価額の主な変動要因

各国中央銀行による利上げへの警戒感が後退したことなどを受けて大陸欧州や英国、豪州などのリート市場が上昇したことは、基準価額にプラスに影響しました。また、各国で利上げが進む中、日本の長期金利は相対的に小幅な上昇に留まり円安が進行したことも、基準価額にプラスに影響し

ました。保有銘柄では、カナディアン・アパートメント・プロパティーズ（カナダ・居住施設）や、ウェアハウス・ド・ポウ（ベルギー・工業）などが主にプラスに影響しました。

投資環境

米国以外の市場について、リートは概ね上昇しました。欧州リート市場は、各国中央銀行による利上げへの警戒感が後退したことなどを受けて上昇しました。オーストラリアリート市場は、RBA（オーストラリア準備銀行）による利上げが一時停止したことなどを受けて上昇しました。一方で、アジアリート市場では、中国の不動産信用問題や中国景気への懸念などから香港の下げが目立ちました。

為替市場では、主要通貨に対して円安が進みました。米国をはじめとして各国中央銀行による利上げが行われ、各国長期金利が上昇しました。一方で、日銀はイールドカーブコントロールの変動幅を拡大したものの、緩和姿勢を継続したことから日本の長期金利は相対的に小幅な上昇に留まり、主要通貨に対して円安が進行しました。

ポートフォリオについて

保守的な財務体質かつ配当成長の見込めるキャッシュフローの安定した銘柄を選別して投資を行いました。また、適正価格に到達した銘柄は適宜入れ替えを行いました。地域別では、英国やベルギーなどの組入比率を引き上げた一方、香港やカナダなどの組入比率を引き下げました。また、用途別では、住居施設やその他などの組入比率を引き上げた一方、工業やオフィスなどの組入比率を引き下げました。

今後の運用方針

利上げへの警戒感が後退したことなどを受けて足元のリート市場は上昇傾向にありますが、オフィスなどでは厳しいファンダメンタルズが予想されます。欧州リート市場では、安定したキャッシュフローが期待できる銘柄を中心に投資を行う方針です。オーストラリアリート市場は、工業や小売り等のうち財務体質や成長性、配当利回りといった点に優れる銘柄を選別し投資する方針です。アジアリート市場は、優れた収益成長見通しと健全な財務体質を有する銘柄に厳選して投資を行う方針です。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (投資信託受益証券) (投資証券)	5円 (4) (1)	0.016% (0.012) (0.004)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(b) 有価証券取引税 (投資信託受益証券) (投資証券)	5 (1) (4)	0.015 (0.002) (0.013)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) その他費用 (保管費用) (その他)	10 (7) (4)	0.031 (0.020) (0.011)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
合 計	21	0.062	
期中の平均基準価額は33,295円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2022年12月10日から2023年12月11日まで)

投資信託受益証券、投資証券

	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	千口	千アメリカ・ドル	千口	千アメリカ・ドル
DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT PTE LTD	8,967.8 (-)	4,770 (△195)	- (-)	- (-)
カナダ	千口	千カナダ・ドル	千口	千カナダ・ドル
ALLIED PROPERTIES REIT	- (-)	- (-)	271.4 (-)	4,810 (-)
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV TRUST	- (-)	- (-)	97 (-)	1,461 (-)
オーストラリア	千口	千オーストラリア・ドル	千口	千オーストラリア・ドル
GPT GROUP	1,301.784 (-)	5,689 (-)	- (-)	- (-)
INGENIA COMMUNITIES GROUP	2,199.852 (-)	8,726 (-)	- (-)	- (-)
GOODMAN GROUP	- (-)	- (-)	194.468 (-)	3,858 (-)
VICINITY CENTRES	- (-)	- (-)	2,945.062 (-)	5,892 (-)
CHARTER HALL GROUP	- (-)	- (-)	291.519 (-)	4,142 (-)
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTRALIA	- (-)	- (-)	3,060.217 (-)	9,709 (-)
REGION RE LTD	3,121.977 (-)	8,042 (-)	- (-)	- (-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
香港	千□	千香港・ドル	千□	千香港・ドル
LINK REIT	-	-	420.2	22,925
	(-)	(-)	(-)	(-)
シンガポール	千□	千シンガポール・ドル	千□	千シンガポール・ドル
CAPLAND ASCENDAS REIT	-	-	460.6	1,302
	(-)	(△33)	(-)	(-)
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	-	-	4,282.242	7,077
	(-)	(△123)	(-)	(-)
PARKWAY LIFE REIT	-	-	-	-
	(-)	(△89)	(-)	(-)
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	-	-	1,674.54	3,708
	(-)	(△1)	(-)	(-)
ニュージーランド	千□	千ニュージーランド・ドル	千□	千ニュージーランド・ドル
GOODMAN PROPERTY TRUST	-	-	901.08	1,907
	(-)	(-)	(-)	(-)
イギリス	千□	千イギリス・ポンド	千□	千イギリス・ポンド
SEGRO PLC	-	-	535.607	3,918
	(-)	(-)	(-)	(-)
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	3,425.318	3,975	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
ユーロ (フランス)	千□	千ユーロ	千□	千ユーロ
GECINA SA	4.206	425	15.124	1,494
	(-)	(-)	(-)	(-)
ICADE	-	-	44.96	1,735
	(-)	(△96)	(-)	(-)
KLEPIERRE	-	-	-	-
	(-)	(△241)	(-)	(-)
ユーロ (スペイン)	千□	千ユーロ	千□	千ユーロ
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	-	-	-	-
	(-)	(△9)	(-)	(-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は、合併、分割等による増減分で、上段の数値には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等（2022年12月10日から2023年12月11日まで）

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

外国投資信託受益証券、投資証券

銘柄	期首(前期末)		当期		期末	
	□数	金額	□数	金額	□数	金額
(シンガポール)	千口	千円	千口	千円	千アメリカ・ドル	千円
DIGITAL CORE REIT MANAGEMENT PTE	3,516.7	12,484.5	12,484.5	7,927	1,152,681	3.4
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	3,516.7 1銘柄<0.8%>	12,484.5 1銘柄<3.4%>	7,927 -	1,152,681 -	- 3.4
(カナダ)	千口	千円	千口	千カナダ・ドル	千円	%
CANADIAN APT PPTYS REIT	421.539	421.539	421.539	21,296	2,279,114	6.6
RIOCAN REAL ESTATE INVEST TRUST	819.87	819.87	819.87	14,692	1,572,345	4.6
ALLIED PROPERTIES REIT	271.4	-	-	-	-	-
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV TRU	97	-	-	-	-	-
CROMBIE REAL ESTATE INV	576.2	576.2	576.2	7,732	827,543	2.4
CT REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	771.8	771.8	771.8	10,766	1,152,242	3.4
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE INV	1,162.95	1,162.95	1,162.95	20,874	2,234,037	6.5
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	4,120.759 7銘柄<24.1%>	3,752.359 5銘柄<23.5%>	75,362 -	8,065,282 -	- 23.5
(オーストラリア)	千口	千円	千口	千オーストラリア・ドル	千円	%
CHARTER HALL RETAIL REIT	3,230.658	3,230.658	3,230.658	11,178	1,068,512	3.1
GPT GROUP	1,455.336	2,757.12	2,757.12	11,938	1,141,184	3.3
STOCKLAND	944.822	944.822	944.822	3,958	378,422	1.1
INGENIA COMMUNITIES GROUP	-	2,199.852	2,199.852	8,975	857,958	2.5
GOODMAN GROUP	791.805	597.337	597.337	13,858	1,324,707	3.9
VICINITY CENTRES	9,247.156	6,302.094	6,302.094	12,100	1,156,640	3.4
CHARTER HALL GROUP	291.519	-	-	-	-	-
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTRALIA	6,051.749	2,991.532	2,991.532	7,538	720,620	2.1
REGION RE LTD	5,600.335	8,722.312	8,722.312	19,276	1,842,622	5.4
NATIONAL STORAGE REIT	7,135.696	7,135.696	7,135.696	16,840	1,609,758	4.7
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	34,749.076 9銘柄<29.1%>	34,881.423 9銘柄<29.4%>	105,664 -	10,100,427 -	- 29.4
(香港)	千口	千円	千口	千香港・ドル	千円	%
LINK REIT	420.2	-	-	-	-	-
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	420.2 1銘柄<1.1%>	- -銘柄<-%>	- -	- -	- -
(シンガポール)	千口	千円	千口	千シンガポール・ドル	千円	%
CAPLAND ASCENDAS REIT	1,570.591	1,109.991	1,109.991	3,163	342,888	1.0
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	4,282.242	-	-	-	-	-
PARKWAY LIFE REIT	2,517	2,517	2,517	8,935	968,502	2.8
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	1,674.54	-	-	-	-	-
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	10,044.373 4銘柄<7.0%>	3,626.991 2銘柄<3.8%>	12,098 -	1,311,391 -	- 3.8
(ニュージーランド)	千口	千円	千口	千ニュージーランド・ドル	千円	%
GOODMAN PROPERTY TRUST	11,602.872	10,701.792	10,701.792	22,741	2,024,658	5.9
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	11,602.872 1銘柄<5.9%>	10,701.792 1銘柄<5.9%>	22,741 -	2,024,658 -	- 5.9

銘柄	期首(前期末)		当期			末
	□数	金額	□数	外貨建金額	邦貨換算金額	比率
(イギリス)	千□		千□	千イギリス・ポンド	千円	%
UNITE GROUP PLC	984.214		984.214	9,640	1,759,272	5.1
SEGRO PLC	1,185.138		649.531	5,402	985,956	2.9
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	—		3,425.318	4,281	781,357	2.3
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	2,169.352	5,059.063	19,324	3,526,586	—
		2銘柄<8.8%>	3銘柄<10.3%>	—	—	10.3
(オランダ)	千□		千□	千ユーロ	千円	%
VASTNED RETAIL	452.507		452.507	8,950	1,401,483	4.1
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	452.507	452.507	8,950	1,401,483	—
		1銘柄<4.0%>	1銘柄<4.1%>	—	—	4.1
(ベルギー)	千□		千□	千ユーロ	千円	%
COFINIMMO SA	34.726		34.726	2,406	376,811	1.1
WAREHOUSES DE PAUW	690.172		690.172	18,786	2,941,587	8.6
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	724.898	724.898	21,192	3,318,398	—
		2銘柄<8.7%>	2銘柄<9.7%>	—	—	9.7
(フランス)	千□		千□	千ユーロ	千円	%
GECINA SA	43.793		32.875	3,520	551,304	1.6
ICADE	90.256		45.296	1,524	238,731	0.7
KLEPIERRE	285.887		285.887	6,741	1,055,539	3.1
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	419.936	364.058	11,786	1,845,575	—
		3銘柄<5.8%>	3銘柄<5.4%>	—	—	5.4
(スペイン)	千□		千□	千ユーロ	千円	%
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	174.863		174.863	1,110	173,863	0.5
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	174.863	174.863	1,110	173,863	—
		1銘柄<0.4%>	1銘柄<0.5%>	—	—	0.5
合計	□数・金額 銘柄数<比率>	68,395.536	72,222.454	—	32,920,349	—
		32銘柄<95.9%>	28銘柄<95.8%>	—	—	95.8

(注1) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注2) 比率は、期末の純資産総額に対する投資信託受益証券、投資証券評価額の比率です。

(注3) 金額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

■投資信託財産の構成

2023年12月11日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資信託受益証券及び投資証券	32,920,349	95.8
コール・ローン等、その他	1,447,621	4.2
投資信託財産総額	34,367,970	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 当期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、33,299,038千円、96.9%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2023年12月11日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=145.40円、1カナダ・ドル=107.02円、1オーストラリア・ドル=95.59円、1香港・ドル=18.62円、1シンガポール・ドル=108.39円、1ニュージーランド・ドル=89.03円、1イギリス・ポンド=182.49円、1ユーロ=156.58円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2023年12月11日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	34,367,970,817円
コール・ローン等	1,414,025,106
投資信託受益証券(評価額)	12,564,500,297
投資証券(評価額)	20,355,849,359
未 収 配 当 金	33,596,055
(B) 負 債	-
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	34,367,970,817
元 本	9,767,471,616
次 期 繰 越 損 益 金	24,600,499,201
(D) 受 益 権 総 口 数	9,767,471,616口
1万口当たり基準価額(C/D)	35,186円

(注1) 期首元本額 10,919,663,091円

追加設定元本額 1,092,440円

一部解約元本額 1,153,283,915円

(注2) 期末における元本の内訳

DIAM ワールド・リート・インカム・オープン (毎月決算コース) 9,056,447,407円

DIAM世界インカム・オープン (毎月決算コース) 148,947,485円

DIAM ワールドREITアクティブファンド (毎月決算型) 226,501,969円

DIAM世界3資産オープン (毎月決算型) 98,557,594円

DIAM ワールドREITアクティブファンド<DC年金> 237,017,161円

期末元本合計 9,767,471,616円

■損益の状況

当期 自2022年12月10日 至2023年12月11日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	1,443,139,371円
受 取 配 当 金	1,424,264,239
受 取 利 息	19,203,510
そ の 他 収 益 金	76,881
支 払 利 息	△405,259
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	1,623,971,123
売 買 益	3,607,087,546
売 買 損	△1,983,116,423
(C) そ の 他 費 用	△11,038,708
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	3,056,071,786
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	24,238,335,940
(F) 解 約 差 損 益 金	△2,696,216,085
(G) 追 加 信 託 差 損 益 金	2,307,560
(H) 合 計(D+E+F+G)	24,600,499,201
次 期 繰 越 損 益 金(H)	24,600,499,201

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。